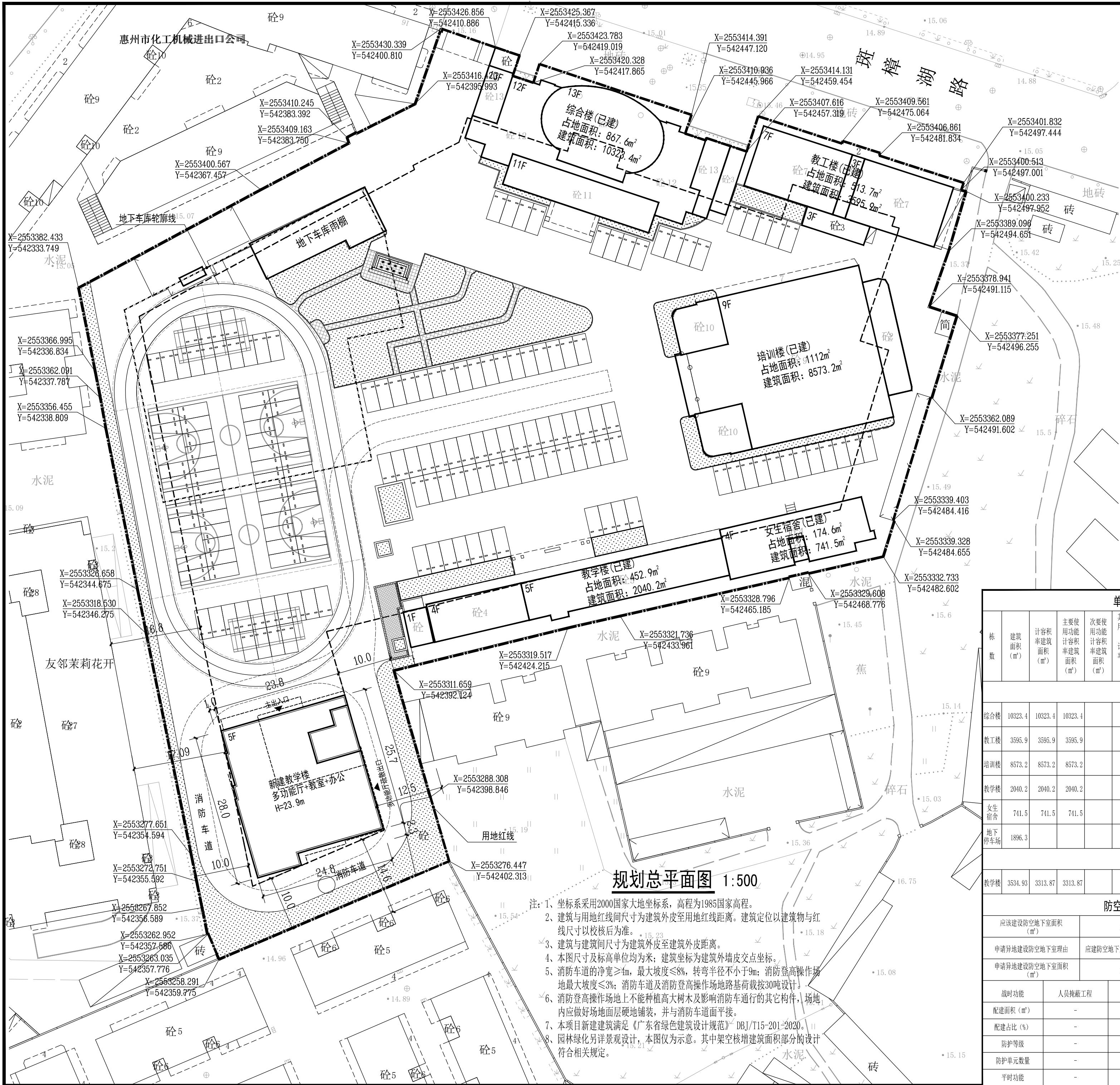




- 注: 1、坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程为1985国家高程。
2、建筑与用地红线间尺寸为建筑外皮至用地红线距离。建筑定位以建筑物与红线尺寸以校核后为准。
3、建筑与建筑间尺寸为建筑外皮至建筑外皮距离。
4、本图尺寸及标高单位均为米; 建筑坐标为建筑外墙交点坐标。
5、消防车道的净宽≥4m, 最大坡度≤8%, 转弯半径不小于9m; 消防登高操作场地最大坡度≤3%; 消防车道及消防登高操作场道路基荷载按30吨设计。
6、消防登高操作场地上不能种植高大树木及影响消防车通行的其它构件, 场地内应做好场地面层硬地铺装, 并与消防车道面平接。
7、本项目新建建筑满足《广东省绿色建筑规划设计规范》DBJ/T15-201-2020。
8、园林绿化另景观设计, 本图仅为示意。其中架空核增建筑面积部分的设计符合相关规定。

图例:

	用地红线		规划道路中心线		建筑物出入口
	建筑红线		已建建筑		非机动车位
	规划道路红线		拟建建筑		停车位
	地块内道路区域		绿化		嵌草砖
	步行活动空间		建筑前区		

惠州市河南岸片区HNAHJL-02地块(高等教育用地)

主要技术经济指标(高等教育用地)

类别	用地性质	兼容用地性质	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	机动车泊位配比	计容积率总建筑面积(㎡)	公建配套类型
控制或规划条件要求	080A01 黄等教育用地		16405	≤1.8	≤30	≥10	教师宿舍、行政办公 每100平方米计容 建筑面积≥1.5个	≤26259	
指标	080A01 黄等教育用地		16405	1.743	23.25	10	209辆	26588.07	

项目主要技术经济指标(已建)

项目	总指标	已发证指标	本次申报指标	剩余指标
建筑面积(㎡)	30705.43	—	27170.50	3534.93
计容积率建筑面积(㎡)	26588.07	—	25274.20	3313.87
主要使用功能计容积率建筑面积(㎡)	26588.07	—	25274.20	3313.87
次要使用功能计容积率建筑面积(㎡)	—	—	—	—
其他使用功能配套计容积率建筑面积(㎡)	—	—	—	—
不计容积率建筑面积(㎡)	2117.36	—	1896.30	221.06
地下室不计容积率建筑面积(㎡)	1896.30	—	1896.30	0
公共架空不计容积率建筑面积(㎡)	221.06	—	0	221.06
其他配套不计容积率建筑面积(雨棚)(㎡)	—	—	—	—
基底面积(㎡)	3814.39	—	3120.80	693.59
绿地面积(㎡)	1650.00	—	1212.20	437.80
机动车总泊位(个)	209	—	209	0
机动车地上泊位(个)	163	—	163	0
机动车地下泊位(个)	46	—	46	0
机动车微型泊位配比	—	—	—	—
非机动车总泊位(个)	—	—	—	—
非机动车地上泊位(个)	—	—	—	—
非机动车地下泊位(个)	—	—	—	—

项目主要技术经济指标(拟建)

项目	总指标	已发证指标	本次申报指标	剩余指标
建筑面积(㎡)	30705.43	—	3534.93	0
计容积率建筑面积(㎡)	26588.07	—	3313.87	0
主要使用功能计容积率建筑面积(㎡)	26588.07	—	3313.87	0
次要使用功能计容积率建筑面积(㎡)	—	—	—	—
其他使用功能配套计容积率建筑面积(㎡)	—	—	—	—
不计容积率建筑面积(㎡)	2117.36	—	221.06	0
地下室不计容积率建筑面积(㎡)	1896.30	—	0	0
公共架空不计容积率建筑面积(㎡)	221.06	—	221.06	0
其他配套不计容积率建筑面积(雨棚)(㎡)	—	—	—	—
基底面积(㎡)	3814.39	—	693.59	0
绿地面积(㎡)	1650.00	—	437.80	0
机动车总泊位(个)	209	—	0	0
机动车地上泊位(个)	163	—	0	0
机动车地下泊位(个)	46	—	0	0
机动车微型泊位配比	—	—	—	—
非机动车总泊位(个)	—	—	—	—
非机动车地上泊位(个)	—	—	—	—
非机动车地下泊位(个)	—	—	—	—

版权所有, 不得复制、套用。

ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.

地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话: (020) 38031603 传真: (020) 38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

会签区 STAMP AREA

版次 NO. 修改内容 DESCRIPTION 日期 DATE

建设单位 CLIENT

惠州开放大学

项目名称 PROJECT

老年大学教学楼

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

规划总平面图

制 图 DRAWING BY 古新辉

设 计 DESIGNED BY 古新辉

校 对 CHECKED BY 吴新红

专业负责 SPECIALTY CHIEF 江海峰

项目负责 PROJECT CHIEF 江海峰

审 核 EXAMINED BY 江海峰

审 定 APPROVED BY 李 坚

图号 DRAWING NO. FA-201

业务号 JOB NO. —

出图日期 DATE 2024.11

专 业 DISCIPLINE 建筑

设计阶段 STAGE 方案

比 例 SCALE 见图

规 格 SIZE A1

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE